**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

**Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru**

**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**

**Compartimentul Strategii Urbane şi Gestionare Documentaţii de Urbanism**

Nr. 35729 / 21.10.2021

 **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Compartimentul Strategii Urbane şi gestionare documentaţii de urbanism şi Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Suceava, în urma parcurgerii tuturor etapelor și procedurilor prevăzute de legislația în vigoare și a avizării în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism (constituită prin HCL nr. 83/22.04.2021 ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizul arhitectului-șef), înaintează spre deliberare în Consiliul Local al municipiului Suceava documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru **dezlipirea parcelei cadastrale nr. 57097 (numar cadastral vechi 7865) în opt parcele și construirea unui cartier de locuinţe unifamiliale cu regim mic de inălțime şi funcţiuni complementare locuirii și extinderea rețelelor de utilități tehnico-edilitare**, pe teren proprietate privată în suprafață de 10.000 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 57097 situat în extravilanul municipiului Suceava în zona străzii Mitocului, la locul numit “Săliște”.

 Legalitatea proiectului este susţinută de prevederile legislaţiei în vigoare, şi anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilot de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.40/24.02.2011 in conformitate cu Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobata prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislaţia de specialitate privind protecţia mediului, de viaţă al populaţiei, alte acte normative în vigoare.